

Số: 1140/BQLKKTTPQ-ĐĐ&XD

Phú Quốc, ngày 08 tháng 8 năm 2022

V/v đăng ký nhu cầu lập Kế hoạch sử
dụng đất năm 2023

Kính gửi: Chủ đầu tư các dự án trong Khu kinh tế Phú Quốc

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang tại Công văn số 1266/UBND-KT ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Ngày 04/8/2022 Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc nhận được Công văn số 1344/STNMT-ĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong năm 2023

Để đảm bảo thực hiện đúng quy định về công tác quản lý Nhà nước về tình hình sử dụng đất, triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án như: giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đề nghị chủ đầu tư các dự án trong Khu kinh tế Phú Quốc chưa có danh mục kế hoạch sử dụng đất liên hệ UBND thành phố Phú Quốc (thông qua Phòng Tài nguyên Môi trường) đăng ký ghi danh mục công trình dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

Hồ sơ đăng ký: (theo quy định tại điểm b, mục 2, phần III của Công văn số 1266/UBND-KT ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang).

Thời gian tiếp nhận đăng ký đến hết ngày 30/8/2022.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc có ý kiến trên đến chủ đầu tư các dự án trong Khu kinh tế Phú Quốc được biết, thực hiện./. *luu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ Ban;
- Lưu VT, P.ĐĐ&XD, ttymua. *onep*

luu
TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phan Văn Cường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1266 /UBND-KT

Kiên Giang, ngày 27 tháng 7 năm 2022

V/v triển khai lập Kế hoạch sử dụng
đất năm 2023 cấp huyện trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Căn cứ theo khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 quy định "*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*".

Để đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của cấp huyện được phê duyệt kịp thời làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của các huyện, thành phố trong năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai việc lập Kế hoạch sử dụng đất (KHSDĐ) năm 2023 cấp huyện như sau:

I. CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN ĐẾN LẬP KHSDĐ:

1. Theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018 thì Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chủ trì giúp UBND cấp huyện lập KHSDĐ; tổng hợp nhu cầu đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, các đơn vị, các tổ chức, cá nhân,...; xác định các chỉ tiêu sử dụng đất; xây dựng bản đồ KHSDĐ; hoàn thiện sản phẩm kế hoạch.

Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện được thuê đơn vị tư vấn thực hiện các công việc nêu trên. (đơn vị tư vấn phải có đủ năng lực, trình độ chuyên môn,... theo quy định của pháp luật).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: tổ chức Hội đồng thẩm định, thẩm định KHSDĐ; tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh (hoặc Thủ tướng Chính phủ) thông qua; trình UBND tỉnh phê duyệt KHSDĐ do UBND cấp huyện lập.

4. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 có trách nhiệm đăng ký danh mục dự án và nhu cầu sử dụng đất. Trường hợp không đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất.

II. NỘI DUNG CỦA KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

KHSDĐ được lập theo hướng dẫn tại mục 3, chương III của Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (từ Điều 43 đến Điều 46), bao gồm 03 bước sau:

1. Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa.
2. Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.
3. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

III. TRÌNH TỰ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện lập và phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí để tổ chức thực hiện (đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo đúng quy định), đồng thời gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để theo dõi thực hiện. Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu trách nhiệm về điều kiện, chất lượng của đơn vị tư vấn.

* Lưu ý: Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn đảm bảo điều kiện của tổ chức tư vấn lập kế hoạch sử dụng đất quốc gia, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo đúng quy định tại khoản 8 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

2. Tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

a) Thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo đến các Sở, ban ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng và thông tin trên các phương tiện thông tin truyền thông (đăng trên Báo Kiên Giang và thông tin trên Đài PTTH Kiên Giang) để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2023 gửi về cho UBND cấp huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện để tổng hợp.

- UBND cấp huyện có văn bản thông báo đến các Phòng, ban cấp huyện, UBND cấp xã, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và thông tin trên các phương tiện truyền thông để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường.

b) Hồ sơ đăng ký:

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2023 hoặc điều chỉnh, bổ sung (nếu có);

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:

+ Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước: Quyết định chủ trương đầu tư; phê duyệt dự án đồng thời có Văn bản bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2023;

+ Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (giấy chứng nhận đầu tư).

+ Đối với các dự án nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất nhưng phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được (cần có hồ sơ chứng minh được quyền sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư: Hợp đồng chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan).

+ Đối với các dự án đưa vào để đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực kinh nghiệm của nhà đầu tư thì mới đăng ký trong KHSDD;

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2023 phải có đầy đủ các điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác;

- Tất cả các dự án đăng ký phải có bản trích lục, trích đo địa chính có thể hiện tọa độ (ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

3. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- UBND cấp huyện tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các Sở, ban ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng và chuyển cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Phòng, ban cấp huyện, UBND cấp xã và các tổ chức, doanh nghiệp và hộ gia đình, cá nhân.

- Thời gian tiếp nhận đăng ký đến hết ngày 30 tháng 8 năm 2022.

4. Tổng hợp, xử lý và xây dựng KHSDD đảm bảo theo đúng quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, trong đó cần lưu ý:

a) Các dự án được đưa vào KHSDD phải đảm bảo hồ sơ theo mục b phần 2 nêu trên.

b) Tổng hợp, xử lý:

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì giúp UBND cấp huyện thực hiện:

- Tổng hợp và xử lý các dự án có đầy đủ hồ sơ, thông tin, cơ sở pháp lý, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện. Đối với các dự án không có đầy đủ hồ sơ, thông tin, cơ sở pháp lý thì yêu cầu đơn vị đăng ký bổ sung, nếu không bổ sung thì tham mưu văn bản trả lời cho đơn vị đó biết không đủ điều kiện đăng ký.

- Xác định hình thức triển khai (thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất,...), đối chiếu với các tài liệu về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đảm bảo không bỏ sót dự án cần thực hiện trong năm 2023.

- Rà soát diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì tổng hợp để điều chỉnh, hủy bỏ (nếu có).

- Xác định chỉ tiêu sử dụng đất; xây dựng bản đồ Kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện sản phẩm kế hoạch.

- Tổng hợp và cân đối chỉ tiêu sử dụng đất, phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã và dự thảo KHSDĐ năm 2023.

IV. THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. UBND cấp huyện lập xong KHSDĐ năm 2023, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước *ngày 25 tháng 9 năm 2022* (Quá thời gian nêu trên nếu địa phương nào chưa gửi Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cho Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc gửi nhưng không đầy đủ hồ sơ theo quy định tại phần a bên dưới xem như địa phương đó không thực hiện việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh).

a) Hồ sơ thẩm định bao gồm 20 bộ file giấy và 01 bộ file số:

- Tờ trình đề nghị thẩm định KHSDĐ năm 2023 của UBND cấp huyện.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp KHSDĐ kèm theo các biểu, bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các giấy tờ pháp lý, sơ đồ vị trí, ranh giới, diện tích các dự án, công trình đăng ký mới thực hiện năm 2023 (có thể hiện tọa độ, ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000), trong đó bao gồm nội dung xác định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì tổng hợp để điều chỉnh, hủy bỏ (nếu có).

- Báo cáo tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (theo biểu mẫu kèm theo Công văn này) trình Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh (hoặc Thủ tướng Chính phủ) danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

b) Thời gian và thành phần tham gia cuộc họp thẩm định

- Ủy ban nhân dân cấp huyện đăng ký lịch họp thẩm định với Sở Tài nguyên và Môi trường (Thường trực Hội đồng thẩm định) bằng văn bản trước **ngày 30 tháng 9 năm 2022** theo địa chỉ: số 1226A, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.911.422, Email: vdlinh.stnmt@kiengiang.gov.vn).

- Thành phần cấp huyện tham dự và báo cáo tại cuộc họp thẩm định: Lãnh đạo UBND cấp huyện, Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định xong trước ngày 20 tháng 10 năm 2022.

3. Sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh (hoặc ý kiến của Thủ tướng Chính phủ), UBND cấp huyện hoàn chỉnh hồ sơ KHSDĐ năm 2023 gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20 tháng 12 năm 2022 để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt KHSDĐ năm 2023 trước ngày 31 tháng 12 năm 2022 với các thành phần gồm 20 bộ file giấy và 01 bộ file số như sau:

- Tờ trình đề nghị phê duyệt KHSDĐ năm 2023 của UBND cấp huyện.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp KHSDĐ kèm theo các biểu, bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các giấy tờ pháp lý, sơ đồ vị trí, ranh giới, diện tích các dự án, công trình thực hiện năm 2023, trong đó bao gồm nội dung xác định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì tổng hợp để điều chỉnh, hủy bỏ (nếu có).

- Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh sửa KHSDĐ năm 2023 theo ý kiến kết luận của Hội đồng thẩm định.

V. KINH PHÍ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kinh phí lập KHSDĐ năm 2023 cấp huyện do ngân sách bố trí theo quy định. Giao Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối, bố trí nguồn kinh phí từ ngân sách kịp thời phục vụ việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của cấp huyện.

VI. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Hàng tháng, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm báo cáo về tiến độ, khối lượng công việc, chất lượng và các vấn đề có liên quan đến việc lập KHSDĐ năm 2023 về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo Ủy ban nhân dân tỉnh (trước ngày 28 hàng tháng). Trong quá trình tổ chức thực hiện có vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân cấp huyện phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn thực hiện.

Trường hợp địa phương, đơn vị nào chậm trễ tiến độ thực hiện hoặc chất lượng thực hiện không đạt yêu cầu khi thẩm định (phải thẩm định nhiều lần) hoặc hồ sơ nộp không đầy đủ thành phần, nội dung nêu trên thì địa phương đó sẽ chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo đúng thời gian quy định nêu trên. *Thư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng Website);
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, hđtan (01 bản).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Nhân

